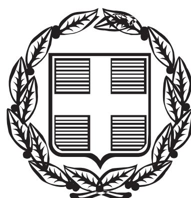


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 386**

4 Νοεμβρίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ.: Δ1/3473 (1)

Προσωρινή Κατάληψη Εκτάσεων για τις ανάγκες κατασκευής του έργου «Μελέτη, Κατασκευή και Θέση σε Λειτουργία της Επέκτασης του Μετρό Θεσσαλονίκης προς Καλαμαριά», «Διασταύρωση Νομαρχίας».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα»

2. Του Ν. 1955/91 (ΦΕΚ 112/18.07.91) όπως σήμερα ισχύει περί ιδρύσεως Εταιρείας με την επωνυμία "ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε." και ειδικότερα τα άρθρα έβδομο «Εποπτεία - πρόσληψη Συμβούλων» και δέκατο "Απαλλοτριώσεις ιδιοκτησιών" του ιδίου Νόμου.

3. Της Απόφασης Δ16/010/70/Γ/30-1-92 Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί μεταβίβασης δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του Δημοσίου στην ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

4. Της Απόφασης Δ16γ/010/1/Γ/02.01.2012 Υπουργού ΥΠ.ΜΕ.ΔΙ, «Καθορισμός καθ' ύλην Τεχνικών Διευθύνσεων ΓΓΔΕ για την άσκηση εποπτείας επί τεχνικών θεμάτων των εποπτευομένων από τη Γ.Γ.Δ.Ε. και Γ.Γ.Σ.Δ.Ε. Νομικών Προσώπων του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων».

5. Του Π.Δ. 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (με το οποίο από το Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής μεταφέρονται ως σύνολο αρμοδιοτήτων υπηρεσιών και προσωπικού στο Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων η Γενική Γραμματεία Δημοσίων Έργων ΦΕΚ 221/5.11.2009 §2 άρθρο 6).

6. Του Π.Δ. 118/25-06-2013 (Φ.Ε.Κ.152/25-06-2013 Τεύχος Α) «Τροποποίηση του Π.Δ.85/2012 (Α141) -Ίδρυση Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων...».

7. Του Π.Δ.119/2013 (ΦΕΚ 153/25-06-2013 Τεύχος Α΄) Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών.

Και αφού λάβαμε υπόψη:

Το με αριθμό πρωτοκόλλου ALX - 49362/20-09-2013 έγγραφο της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. με το οποίο ζητείται η προσωρινή κατάληψη των εκτάσεων με στοιχεία:

- 3-5-6-7-8-9-10-4-3 (Εμβαδού Ε=3210μ^2), που βρίσκεται κατά μήκος της οδού Μητροπολίτη Κυδωνιών, μεταξύ των οδών Πάτμου και Γεωργίου Παπανδρέου, στο όριο των Δήμων Θεσσαλονίκης και Καλαμαριάς, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.

Φερόμενοι ιδιοκτήτες της ανωτέρω έκτασης είναι οι: Δήμος Θεσσαλονίκης, Δήμος Καλαμαριάς, κ.α.

- 1-2-3-4-1 (Εμβαδού Ε=920μ^2), που βρίσκεται επί της οδού Μητροπολίτη Κυδωνιών πριν την βορειοανατολική συμβολή της με την οδό Γεωργίου Παπανδρέου, στο Δήμο Θεσσαλονίκης, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.

Φερόμενοι ιδιοκτήτες της ανωτέρω έκτασης είναι οι: Ελληνικό Δημόσιο, κ.α.

και επειδή:

Η προσωρινή κατάληψη των υπόψη εκτάσεων κρίνεται αναγκαία για την κατασκευή του έργου «Μελέτη, Κατασκευή και Θέση σε Λειτουργία της Επέκτασης του Μετρό Θεσσαλονίκης προς Καλαμαριά» και ειδικότερα για την κατασκευή της «Διασταύρωσης Νομαρχίας» και προβλέπεται από τον Ν. 1955/91 όπως σήμερα ισχύει η προσωρινή κατάληψη χώρων που εμπίπτουν στους σκοπούς της Εταιρείας ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., αποφασίζουμε:

Την προσωρινή κατάληψη των εκτάσεων:

- 3-5-6-7-8-9-10-4-3 (Εμβαδού Ε=3210μ^2), που βρίσκεται κατά μήκος της οδού Μητροπολίτη Κυδωνιών, μεταξύ

των οδών Πάτμου και Γεωργίου Παπανδρέου, στο όριο των Δήμων Θεσσαλονίκης και Καλαμαριάς,

- 1-2-3-4-1 (Εμβαδού Ε=920μ^2), που βρίσκεται επί της οδού Μητροπολίτη Κυδωνιών πριν την βορειοανατολική συμβολή της με την οδό Γεωργίου Παπανδρέου, στο Δήμο Θεσσαλονίκης,

όπως φαίνονται στο συνημμένο σχέδιο, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής για τις ανάγκες κατασκευής του έργου «Μελέτη, Κατασκευή και Θέση σε Λειτουργία της Επέκτασης του Μετρό Θεσσαλονίκης προς Καλαμαριά», «Διασταύρωση Νομαρχίας».

Μετά το πέρας των εργασιών οι εκτάσεις να αποδοθούν στους ιδιοκτήτες τους στην κατάσταση που αυτές βρίσκονται πριν από την κατάληψη. Προς τούτο η ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. να καταγράψει την υφιστάμενη προ της κατάληψης, κατάσταση.

Η κατάληψη θα διαρκέσει μέχρι την ολοκλήρωση του έργου του θέματος.

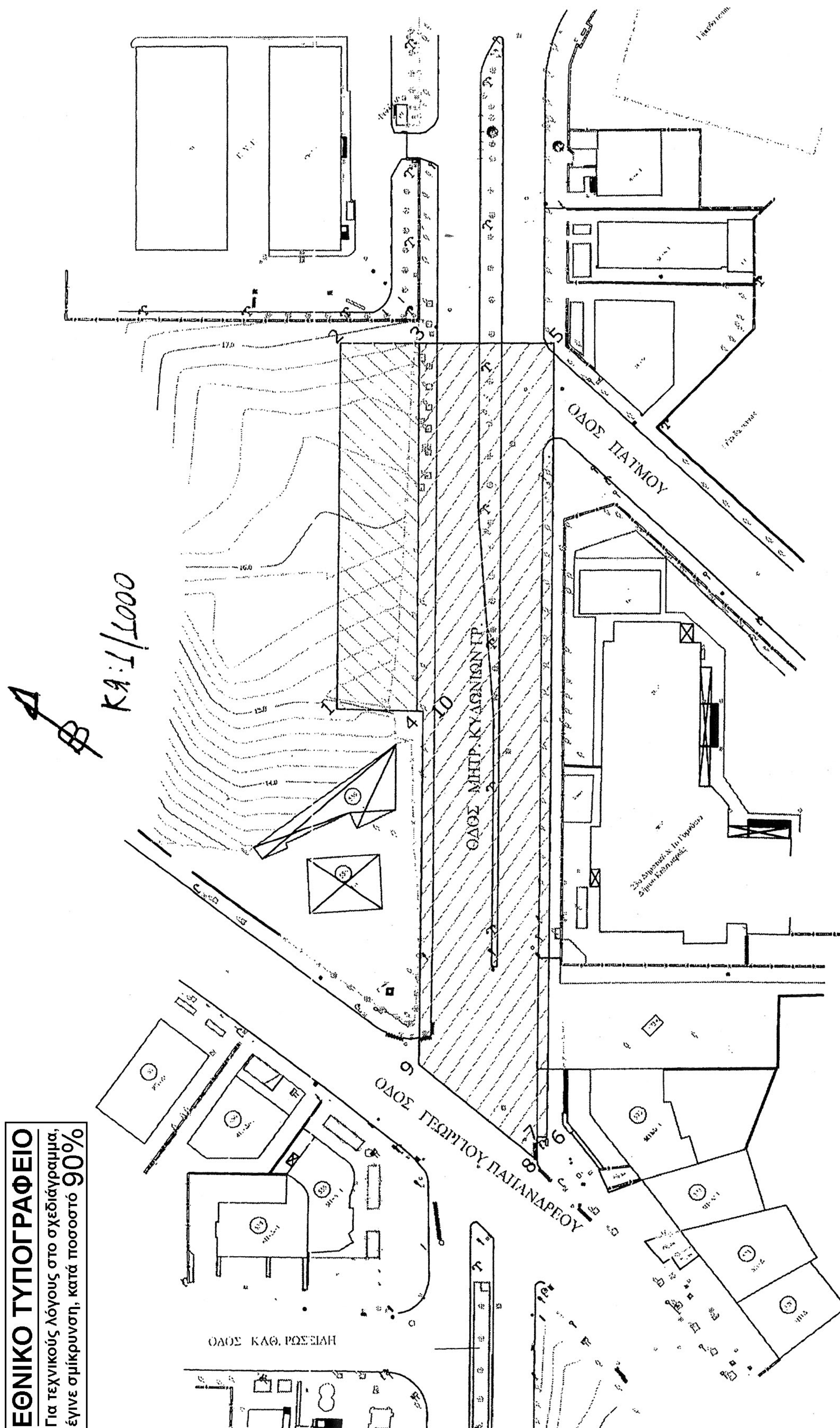
Η αποζημίωση για την προσωρινή κατάληψη των παραπάνω εκτάσεων θα καθορισθεί όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του δεκάτου άρθρου του Ν. 1955/91, όπως σήμερα ισχύει.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Οκτωβρίου 2013

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 90%

Αριθμ. Φ5626/4279 /13 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ.17,19 και ΚΧ18 στην περιοχή πάτημα ΙΙ, Δήμου Χαλανδρίου (προσαρμογή ΡΓ και ΟΓ στο όριο απαλλοτρίωσης της οδού Αναπαύσεως).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το Ν.2503/97 (ΦΕΚ 107Α/30-5-97) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.

3. Το Ν.4067/12 (ΦΕΚ 79 Α/9.4.12) "Νέος Οικοδομικός Κανονισμός" (ΝΟΚ)

4. Το άρθρο 34 παρ. 2 του Ν.3937/2010 (ΦΕΚ 60Α/ 31.3.2011) "Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις".

5. Την με αριθ. 75724/1151/30.12.83 (ΦΕΚ 767Β/30.12.83) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ "Κωδικοποίηση, τροποποίηση και συμπλήρωση των συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ.Χ.Ο.Π. σε ενιαίο κείμενο".

6. Την υπ' αριθ. 62556/5073/90 (ΦΕΚ 701Δ/90) απόφαση Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. "Ορισμός βασικού οδικού δικτύου Νομού Αττικής"

7. Τη με αριθ. Οικ.8201/5171/14.03.2011 (ΦΕΚ597Β/15.04.2011) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής περί "Μεταβίβαση αρμοδιότητας υπογραφής "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ" αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων για θέματα Διοίκησης στον Γενικό Διευθυντή Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, στον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού και στους Προϊστάμενους της Δ/νσης αυτής".

8. Τη με αρ. Πρωτ.οικ. 11779/11205/19.03.2012 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής περί Συγκρότησης των Συμβουλίων Πολεοδομικών θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) στην έδρα κάθε περιφερειακής ενότητας της Περιφέρειας Αττικής, κατ'εφαρμογή του άρθρου 30 Ν. 4030/2011, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

9. Το από 22.08.1949 Βασιλικό Διάταγμα (ΦΕΚ Α 201/08.09.1949) περί εγκρίσεως του πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού "Αυλών" Αττικής και των όρων και περιορισμών δομήσεως του οικοπέδου αυτού".

10. Τη με αριθ. πρ. Φ5626/3794/12/19.12.2012 Εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Γεν. Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

11. Το υπ' αριθ. 28864/27.06.2011 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

12. Τα υπ' αριθ. Φ5626/3794/2012, Φ5626/2947/11/24.05.2012 έγγραφα της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Γεν. Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

13. Τα υπ' αριθ. 9957/30.07.2012, 18070/05.10.2010 έγγραφα της Τεχνικής Υπηρεσία του Δήμου Χαλανδρίου.

14. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ) Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών όπως διατυπώνεται στο υπ' αριθ. 4ο Πρακτικό της 6ης συνεδρίασης του Συμβουλίου στις 10.09.2013.

15. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

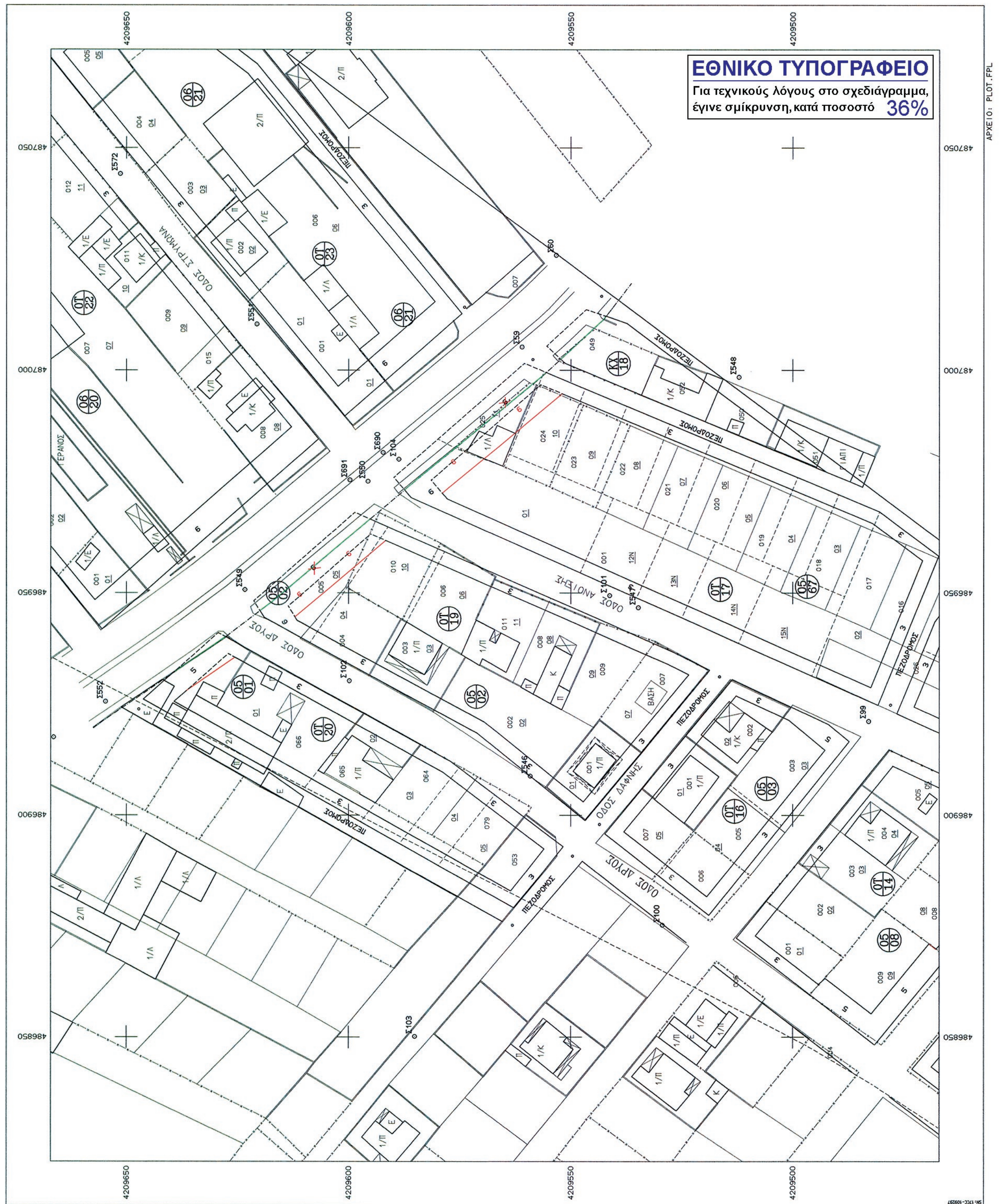
Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ.17,19 και ΚΧ18 στην περιοχή πάτημα ΙΙ του Δήμου Χαλανδρίου με προσαρμογή των Ρ.Γ. και Ο.Γ. στο όριο απαλλοτρίωσης της οδού Αναπαύσεως, σύμφωνα με την 1102659/2000 ΚΥΑ (ΦΕΚ888Δ/2000), καθόσον η προτεινόμενη τροποποίηση αυξάνει τους κοινόχρηστους χώρους της πόλης όπως φαίνεται στο έγχρωμο πρωτότυπο διάγραμμα κλίμακας 1/500, το οποίο έχει θεωρηθεί από τον Διευθυντή της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Κατά της Απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί προσφυγή ενώπιον του Υπ.ΠΕ.Κ.Α μέσα σε χρονικό διάστημα 30 ημερών από τη λήψη της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Οκτωβρίου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%
4209650
4209600
4209550
4209500
487050
487000
486950
486900
486850
ΟΔΟΣ ΣΤΡΥΜΟΝΑ
ΟΔΟΣ ΔΡΥΟΣ
ΟΔΟΣ ΔΑΦΝΗΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Συρματόπλεγμα
- Μανδρότοιχος
- Οριο Απαλλοτρίωσης της οδου Αναπαύσεως
- Οριο Νέων ιδιοκτησιών Πράξης Εφαρμογής
- Οριο ιδιοκτησίας
- Προτεινόμενη Ρυμ.Γραμμή
- Προτεινόμενη Οικ.Γραμμή
- Καταργούμενη Ρυμοτομική-Οικοδομική Γραμμή

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: 21/01/2004 ΦΕΚ 81Δ'/05-02-2004
Ε=200 Τ.Μ. Π=10 Μ.
Σ.Κ.=50%
Σ.Δ.=0.60
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος = 8 μ.
Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).
Πάνω από το μέγιστο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους των κτιρίων ενός και πενήντα (1.50) μέτρου και κλίσης μέχρι 30%.

ΚΤΗΜΑΤΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α ΙΔΙΟΚΤ.	ΟΝΟΜ/ΜΟ	Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΟΤ 17 ΙΔ 01	ΑΓΝΩΣΤΟΣ		737.27 Τ.Μ.
ΟΤ 17 ΙΔ 10	ΑΓΝΩΣΤΟΣ		206.77 Τ.Μ.
ΟΤ 17 ΙΔ 11	ΓΡΑΜΜΑΤΟΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΚΟΥΤΡΟΥΛΑ ΖΩΗ του ΔΗΜ. συζ.ΓΡΑΜΜΑΤΟΣΗΣ ΙΩΑΝ.	ΛΙΤΟΧΩΡΟ ΠΙΕΡΙΑΣ τηλ.23520-81872 ΛΙΤΟΧΩΡΟ ΠΙΕΡΙΑΣ τηλ.23520-81872	245.08 Τ.Μ.
ΟΤ 19 ΙΔ 04	ΑΓΝΩΣΤΟΣ		214.49 Τ.Μ.
ΟΤ 19 ΙΔ 05	ΑΓΝΩΣΤΟΣ		370.73 Τ.Μ.
ΟΤ 19 ΙΔ 10	ΨΑΡΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ	ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ 22 ΑΓ.ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ τηλ.2108323022	251.19 Τ.Μ.
ΟΤ 20 ΙΔ 01	ΔΟΥΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ του ΑΡΓΥΡΙΟΥ ΔΟΥΚΑΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ του ΑΡΓΥΡΙΟΥ ΔΟΥΚΑΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ	ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ 8 ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΤΚ.15232 2108048746 ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ 9 ΜΑΡΟΥΣΙ ΤΚ.15126 2108048746 ΔΕΛΛΑΠΟΡΤΑ 36-38 ΑΘΗΝΑ ΤΚ.11474 2108048062	843.89 Τ.Μ.

Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών

Θεωρείται η ακρίβεια των Ρυμοτομικών και Οικοδομικών γραμμών καθώς και οι όροι δόμησης σύμφωνα με το διάταγμα έγκρισης ΦΕΚ 81Δ/5-2-2004 και την κυρωμένη Πράξη Εφαρμογής με αριθμό απόφασης Νομάρχη 9617/681/3-9-2005.
Οι ισχύουσες ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές είναι [illegible] γραμμή.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΞΥΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. ΕΜΠ

ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Α.Π.Θ.

ΛΕΩΦ.ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 16 & ΣΟΥΛΙΟΥ
ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ Τ.Κ.15343

Συνοδεύει την υπ' αρ. Φ.5626/4279/13 Απόφαση του ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ Α.Δ.Α.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ
ΗΛ. ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝ[...] ΠΕΧΩ
Αθήνα, 21/10/2013

ΕΡΓΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ ΚΧ18, ΟΤ17, ΟΤ19, ΟΤ20

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΒΔΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΣΗ
"ΠΑΤΗΜΑ ΙΙ" Π.Ε.17 ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2009

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Ι. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ/ΧΟΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 22522
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 16, ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΤΗΛ.: 210 6009006
Α.Φ.Μ.: 019767444 - Δ.Ο.Υ.: ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

Αριθμ. 5604 (3)

Συμπλήρωση -διόρθωση της με αρ. πρ. 9344/08/3-3-2009 εγκριτικής απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας του ΣΧΟΟΑΠ της Δημοτικής Ενότητας Βεγορίτιδας του Δ. Εδεσσας της Π/Ε Πέλλας (ΦΕΚ ΑΑΠ 198/6-5-2009).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το άρθρο 30 (παρ. 3, εδαφ. β) του Ν.3889/2010 «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών παρεμβάσεων, Πράσινο ταμείο, Κύρωση δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» με τις οποίες επιτρέπεται η Τροποποίηση ή αναθεώρηση των ήδη εγκεκριμένων ΓΠΣ- ΣΧΟΟΑΠ των νέων Δήμων, χωρίς τον χρονικό περιορισμό της παρ. 7 του άρθρου 4 και 5 του Ν. 2508/1997.

2) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Στελέχωση Περιφέρειας, Θέματα ΟΤΑ κ.λπ.» (ΦΕΚ Α 107).

3) Τις διατάξεις του αρθ. 4 του Ν. 2508/97 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α 124).

4) Την υπ αριθ. 674/2004 (ΦΕΚ Β 218/6-2-2004) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

5) Τις διατάξεις του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ Α 160) για την «Προστασία του Περιβάλλοντος».

6) Την υπ' αριθμ. 9572/1845 (ΦΕΚ Δ 209/7-4-2000) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί Καθορισμού Τεχνικών Προδιαγραφών Εκπόνησης Μελετών ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ και αμοιβών Μηχανικών.

7) Την υπ' αρ. 10788/2004 (ΦΕΚ Δ 285/5-3-2004) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί εγκρίσεως Πολεοδομικών Σταθεροτύπων και ανωτάτων ορίων πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων και των Σχεδίων Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και Πολεοδομικών Μελετών.

8) Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ Α 128/13-7-08).

9) Την με αρ. 73/2012 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, απόσπασμα από το πρακτικό της 5ης συνεδρίασης στις 30-3-2012 θέμα 24.

10) Την με αρ. 3α/2012 ομόφωνη απόφαση του συμβουλίου της τοπικής κοινότητας Αγίου Αθανασίου για το θέμα του ΣΧΟΟΑΠ Βεγορίτιδας.

11) Την με αρ. πρ. 9344/08/3-3-2009 εγκριτική απόφαση Γ.Γ.Π.Κ.Μ. του ΣΧΟΟΑΠ της Δημοτικής Ενότητας Βεγορίτιδας του Δ. Εδεσσας της Π/Ε Πέλλας, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ ΑΑΠ 198/6-5-2009.

12) Το Ν. 1337/83 άρθρο 27 περί Τοπικών Ρυμοτομικών Σχεδίων για Δημόσιους και Δημοτικούς σκοπούς κτιρίων κοινής ωφέλειας.

13) Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

14) Το Προεδρικό Διάταγμα υπ' αρ. 142 (Φ.Ε.Κ. 235Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης».

15) Την με αρ. Οικ.707/12-1-2011 (ΦΕΚ 130Β/9-2-2011) Απόφαση εξουσιοδότησης προς υπογραφή «Με εντολή Γενικού Γραμματέα Αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στον Προϊστάμενο Γενικής Δ/νσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης».

16) Την με αρ. 2/13-6-2013 Πράξη της 4ης Συνεδρίας του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α της Π.Ε Πέλλας κατά την οποία το συμβούλιο ανέβαλε την συζήτηση του θέματος.

17) Την με αρ. 1/19-6-2013 Πράξη της 5ης Συνεδρίας του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α της Π.Ε Πέλλας κατά την οποία το συμβούλιο γνωμοδότησε αρνητικά για τις συμπληρώσεις, της με αρ. πρ. 9344/08/3-3-2009 εγκριτικής απόφασης Γ.Γ.Π.Κ.Μ. του ΣΧΟΟΑΠ της Δημοτικής Ενότητας Βεγορίτιδας του Δ. Έδεσσας της Π/Ε Πέλλας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ ΑΑΠ 198/6-5-2009 και αναιτιολόγητα για τις συγκεκριμένες συμπληρώσεις που πρότεινε η καθ' ύλην αρμόδια Υπηρεσία μας (Δ/νση Περ/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κεντρικής Μακεδονίας) επικαλούμενη γενικά αποσπάσματα κειμένων περί Πολεοδομικού και Χωροταξικού Σχεδιασμού.

Το γεγονός ότι από τις παραπάνω διατάξεις δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την συμπλήρωση διόρθωση του εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ του πρώην Δήμου Βεγορίτιδας Π.Ε Πέλλας που θεσμοθετήθηκε με την εγκριτική απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας 9344/08/3-3-2009 και ΦΕΚ ΑΑΠ 198/6-5-2009 όπως παρακάτω:

1. Στη σελίδα 2317 του ΦΕΚ 198 ΑΑΠ/6-5-2009, Κεφάλαιο $B1_2$, παράγραφος 4) Ζώνες δασών και δασικών εκτάσεων προστίθεται εδάφιο ε) ως ακολούθως: Επιτρέπονται αθλητικές εγκαταστάσεις (γήπεδα ποδοσφαίρου, μπάσκετ, βόλεϊ, τένις), σε θύλακες μη δασικών εκτάσεων και έπειτα από γνωμοδότηση των αρμόδιων υπηρεσιών (Δασαρχείο, Αργαιολογίες κ.λπ.).

2. Στη σελίδα 2318 του ανωτέρω ΦΕΚ, Κεφάλαιο Β2 παράγραφος 1) Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ) στο εδάφιο β) στην πρώτη παράγραφο, καταργείται η λέξη «μόνον».

Προστίθεται εδάφιο γ) ως ακολούθως: Επιτρέπονται αθλητικές εγκαταστάσεις (γήπεδα ποδοσφαίρου, μπάσκετ, βόλεϊ, τένις), έπειτα από γνωμοδότηση των αρμόδιων υπηρεσιών (Δασαρχείο, Αργαιολογίες κ.λπ.).

3. Στη σελίδα 2348 του ΦΕΚ 198 ΑΑΠ/6-5-2009, της με αρ. 9344/08 Απόφασης έγκρισης του ΣΧΟΟΑΠ του πρώην Δ. Βεγορίτιδας της Π/Ε Πέλλας, από τον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, στο Κεφάλαιο Δ .Γενικές και Μεταβατικές Διατάξεις, προστίθεται παράγραφος με αρ. 15. Ως ακολούθως: Σε όλες τις ΠΕΠ και ΠΕΠΑ καθώς και στις προς Πολεοδόμηση περιοχές επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων δημοσίων και δημοτικών σκοπών και εν γένει κτιρίων κοινής ωφέλειας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83 όπως ισχύει (μετά τη σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων κατά περίπτωση υπηρεσιών (Δασαρχείο, ΝΕΧΩΠ, Αρχαιολογίες κ.λπ.), εκτός της ΠΕΠ 1.α Ζώνη Απόλυτης Προστασίας και ανάκαμψης της Λίμνης Βεγορίτιδας.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα τη Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 1 Οκτωβρίου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004